

Algemene voorwaarden B&B/ mini-resort Sombré di Kabana

1. Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van B&B/mini-resort Sombré di Kabana. Waar u in deze voorwaarden leest “gast(en)” kunt u ook lezen “huurder(s)” of “gebruiker(s)”.
2. Paul, Marion & Tristan de Nijs zijn de eigenaren van B&B/mini-resort Sombré di Kabana. Paul & Marion zijn tevens de beheerders.
3. Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze algemene voorwaarden automatisch van kracht.
4. Gasten dienen de instructies van de beheerders op te volgen.
5. De beheerders kunnen gasten, bij overtreding van de algemene voorwaarden en/of het huishoudelijke reglement indien van toepassing en/of bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot B&B Sombré di Kabana ontzeggen en/of weigeren. Dit zonder nadere mededeling, opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
6. De administratie van de beheerders is bepalend bij een onderling geschil tenzij gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
7. De accommodatie staat ter beschikking vanaf 15.00 uur op de dag van aankomst en de accommodatie dient verlaten te worden voor 10.00 uur op de dag van vertrek. Uitzonderingen kunnen gemaakt worden in overleg met de beheerders.

2. Tarieven

1. Alle overnachtingstarieven zijn exclusief 7% toeristen belasting en exclusief ontbijt. De tarieven voor de accommodaties/cottages zijn inclusief: water, elektriciteit (airco gebruik is tot maximaal 10Kwh per cottage), WIFI, tussen- en eindschoonmaak, gebruik van bad-, strand-, pool-, en keukenhanddoeken, bedlinnen, toiletpier, zeep en shampoo, koffie en thee, plus alle in de cottage bevindende strand-, zoals een coolbox, en keuken benodigdheden.
 1. Bij promoties kunnen er weglatingen en wijzigingen voor wat betreft de inclusiviteiten in de cottages van kracht zijn.
2. Alle tarieven zijn onder voorbehoud van prijswijzigingen.
3. Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder het voorbehoud van kennelijke fouten.

3. Reservering en bevestiging

1. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
2. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek sturen de beheerders van Sombré di Kabana u een bevestiging en faktuur (mits plaats beschikbaar) en staat de reservering vast.
3. De aanbetaling van 50% van de totale verblijfskosten dient 60 dagen voor aankomst te zijn voldaan. Het resterende bedrag dient 30 dagen voor aankomst voldaan te zijn. Indien een reservering geschied binnen 30 dagen voor aankomst dient per direct het hele bedrag te worden voldaan.
4. Mocht de aanbetaling niet binnen deze termijn voldaan zijn, vervalt automatisch de reservering.

4. Betaling en annuleringskosten

1. Tenzij anders vermeld op de faktuur dient uiterlijk 10 dagen na boeking of versturen van de faktuur de aanbetaling van 50% van de totale verblijfskosten voldaan te zijn. Uiterlijk 30 dagen voor aankomst dient het restant voldaan te zijn.

2. Indien er minder dan 60 dagen voor de aankomstdatum gereserveerd is dient de aanbetaling per omgaande voldaan te worden.
3. De betalingen dienen overgemaakt te worden naar het bankrekening nr. vermeld in de bevestigings e-mail / factuur.
4. Tenzij vooraf anders onderling is overeengekomen, dienen de overige kosten zoals drinken, eten, wassen, airport transfer service, etc. voor vertrek contant te zijn voldaan in dollars of gulden.
5. Tot 90 dagen voor aankomst kunnen gasten het verblijf kosteloos annuleren. Tussen 60 dagen en 30 dagen voor aankomst zijn de annuleringskosten 50% van de totale verblijfskosten. Dit bedrag komt overeen met de hoogte van de aanbetaling.
6. Minder dan 30 dagen voor aankomst is bij annulering 100% van de totale verblijfskosten verschuldigd